



Krungthai
กรุงไทย

โรงพยาบาลเจริญศิลป์
เลขรับ..... 4081
วันที่ 18, 06, 64
เวลา..... 15

ที่ ข.(สน.) 575 /2564

วันที่ 11 สิงหาคม 2564

เรียน ผู้อำนวยการโรงพยาบาลเจริญศิลป์

เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแคมเปญ "Refinance กรุงไทยห่วงใยบุคลากรภาครัฐ"

จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัส Covid-19 ในปัจจุบัน ได้ส่งผลกระทบต่อประชาชนในประเทศอย่างยาวนานและต่อเนื่อง โดยทางองค์กรของรัฐ หน่วยงานราชการทุกภาคส่วน มีส่วนสำคัญเป็นอย่างยิ่ง ในการดูแลประชาชนในพื้นที่ และได้มีโครงการต่างๆ เพื่อช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนในสถานการณ์ที่ยากลำบากนี้ โดยธนาคารกรุงไทย ได้มีส่วนร่วมในการดำเนินการ และสนับสนุนโครงการต่างๆของทางภาครัฐด้วยดีมาตลอด นั้น

ด้วยธนาคารกรุงไทย เล็งเห็นว่าบุคลากรภาครัฐ และหน่วยงานราชการต่างๆ เป็นหน่วยงานที่สำคัญของประเทศ ที่ช่วยบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชน ธนาคารฯ จึงออกผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่อยู่อาศัย พิเศษเฉพาะบุคลากรภาครัฐ เพื่อเป็นส่วนหนึ่งในการดูแลช่วยเหลือบุคลากรในองค์กรของรัฐ ซึ่งเป็นลูกค้าคนสำคัญของธนาคาร ภายใต้ชื่อแคมเปญ "Refinance กรุงไทยห่วงใยบุคลากรภาครัฐ" วัตถุประสงค์ เพื่อ Refinance สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น (เฉพาะผู้ที่ขอสินเชื่อใหม่) อีกทั้งยังสามารถขอสินเชื่อ Top Up Home For Cash วัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุงต่อเติมซ่อมแซมที่อยู่อาศัย เพื่อใช้จ่ายอเนกประสงค์อื่น และเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ซึ่งแคมเปญนี้ ลูกค้าบุคลากรภาครัฐจะได้รับอัตราดอกเบี้ยที่พิเศษกว่าลูกค้าทั่วไป ด้วยอัตราดอกเบี้ยเริ่มต้นปีแรก 0.75% ต่อปี มีทางเลือกแบบฟรีค่าธรรมเนียมการจดจำนอง รายละเอียดแคมเปญ (เอกสารแนบ 1) สามารถขยายระยะเวลาการผ่อนได้นานขึ้น ช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในการผ่อนต่อเดือนลงได้ ตัวอย่างการเปรียบเทียบอัตราดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายกรณี Refinance มาที่ธนาคารกรุงไทย (เอกสารแนบ 2)

ทั้งนี้ ลูกค้าสามารถยื่นคำขอสินเชื่อหรือติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ ธนาคารกรุงไทยทุกสาขา หรือหน่วยงานสามารถรวบรวมรายชื่อลูกค้าที่สนใจเพื่อให้ธนาคารติดต่อกลับได้ตามแบบฟอร์มสำรวจความประสงค์ของลูกค้า เพื่อการ Refinance / ขอสินเชื่อเพิ่ม กับธนาคารกรุงไทย (เอกสารแนบ 3) ภายใน 31 สิงหาคม 2564

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ
ขอแสดงความนับถือ
บมจ.ธนาคารกรุงไทย

เรียน ผอ.รพ.เจริญศิลป์
 เนื้อโปรดทราบ
 เพื่อพิจารณา *เสนอปรับวงเงิน*
 อนุมัติ

18 สค 64

(นางสาวน้ำฝน เจนสถิตย์ไพบูลย์)

ผู้จัดการสำนักงานเขต

สำนักงานเขตสกลนคร

ผู้ประสานงาน คุณทิพภาค สุภาสอน 089-9448811, คุณวาสนา สุขุมวิริยกุล 089-4203553, 095-3641106



อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน

"Refinance กรุงเทพฯ ห่วงใยบุคลากรภาครัฐ"

สำหรับ Refinance จากสถาบันการเงินอื่น



ช่วยลดค่างวด

✓ ทางเลือกผ่อนชำระ: 2,500 บาท/เดือน นาน 2 ปี

ช่วยลดดอกเบี้ย

✓ ดอกเบี้ยเริ่มต้นปีแรก 0.75% ต่อปี

ช่วยลดค่าใช้จ่าย

✓ ฟรียื่นกู้ และทางเลือกแบบฟรีจดจำนอง



แบบ	ทางเลือก	สินเชื่อที่อยู่อาศัย				ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี (%)	EIR ** (%)
		อัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนด (%)					
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น		
* ทางเลือกแบบ ไม่ฟรี ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง							
คงที่ 1 ปี	1. ทำประกัน*	0.75	MRR - 2.95	MRR - 2.90	MRR - 1.50	2.45	3.92
	2. ไม่ทำประกัน	1.00	MRR - 2.90	MRR - 2.90		2.55	3.96
คงที่ 2 ปี <small>ผ่อนชำระ: 2,500 บาท นาน 2 ปี</small>	3. ทำประกัน*	1.88		MRR - 2.60		2.46	3.94
	4. ไม่ทำประกัน	1.99		MRR - 2.55		2.55	3.97
ลอยตัว	5. ทำประกัน*	MRR - 3.77				2.45	3.95
	6. ไม่ทำประกัน	MRR - 3.67				2.55	3.99
* ทางเลือกแบบ ฟรี ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง							
คงที่ 1 ปี	1. ทำประกัน*	0.75	MRR - 2.45	MRR - 2.40	MRR - 1.50	2.78	4.04
	2. ไม่ทำประกัน	1.00	MRR - 2.40	MRR - 2.40		2.88	4.07
คงที่ 2 ปี <small>ผ่อนชำระ: 2,500 บาท นาน 2 ปี</small>	3. ทำประกัน*	1.88		MRR - 1.60		2.79	4.05
	4. ไม่ทำประกัน	1.99		MRR - 1.55		2.88	4.08
ลอยตัว	5. ทำประกัน*	MRR - 3.44				2.78	4.07
	6. ไม่ทำประกัน	MRR - 3.34				2.88	4.10

วงเงิน	ประมาณการผ่อนชำระเบื้องต้น (บาท/เดือน)			
	10 ปี	15 ปี	20 ปี	30 ปี
1 ล้านบาท	10,500	7,800	6,500	5,200
2 ล้านบาท	21,000	15,600	12,900	10,400
3 ล้านบาท	31,500	23,300	19,400	15,600
4 ล้านบาท	41,900	31,100	25,800	20,800
5 ล้านบาท	52,400	38,900	32,300	26,000

- หมายเหตุ :
- การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อต้องได้รับเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
 - การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ *ทำประกันทางเลือกใดทางเลือกหนึ่ง ดังนี้
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) เริ่มวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 10 ปี
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 15 ปี
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 15 ปี ทั้งนี้ การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ เป็นไปตามความสมัครใจของลูกค้า และไม่ถือเป็นการพิจารณาสินเชื่อ
 - อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (EIR) ** ค่ารวมค่าดอกเบี้ย 1.00 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี ผ่อนชำระ: 6,500 บาท/เดือน MRR = 6.22% ต่อปี (ณ 1 เม.ย. 2564)
 - อัตราดอกเบี้ยแบบฟรีค่าธรรมเนียมจดจำนอง 1% สูงสุดไม่เกินรายละ 200,000 บาท กรณีลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อที่อยู่อาศัยภายใน 5 ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาทุกกรณี ลูกค้าต้องจ่ายค่าธรรมเนียมจดจำนองที่ธนาคารจ่ายให้คืนแก่ธนาคารทั้งจำนวน
 - การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อต้องได้รับเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
 - สามารถขอสินเชื่อ Home For Cash แบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) เพิ่มขึ้น สำหรับวัตถุประสงค์ เพื่ออุปโภคบริโภค / ปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย
 - ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครอง อัตราดอกเบี้ย ดังนี้
 - กรณี NON MOU อัตราดอกเบี้ย MRR% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
 - กรณี MOU อัตราดอกเบี้ยเพื่ออุปโภค บริโภค / ปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย MLR% ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต MLR-0.50% ต่อปี

ระยะเวลาส่งเสริมการขายสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และทำนิติกรรมจำนองภายใน 30 วัน
 ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายการส่งเสริมการขาย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ติดต่อ บมจ.กรุงไทย สาขา..... กุล..... โทร.....



ตัวอย่างการเปรียบเทียบอัตราดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายกรณี Refinance มาที่ธนาคารกรุงไทย

1. ช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายต่อเดือนลง มีทางเลือกผ่อนชำระ 2,500 บาท/เดือน นาน 2 ปี	ประมาณ	6,500	บาท/เดือน
2. ช่วยลดอัตราดอกเบี้ย 3 ปี อัตราดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายลดลง	ประมาณ	160,000	บาท
3. ช่วยลดอัตราดอกเบี้ยตลอดอายุสัญญา อัตราดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายลดลง	ประมาณ	542,000	บาท
4. ช่วยลดค่าใช้จ่าย ฟรีค่าธรรมเนียมการขึ้นกู้ และมีทางเลือกแบบฟรีค่าธรรมเนียมการจดจำนอง 1%	จำนวน	20,000	บาท

ตัวอย่างการคำนวณ วงเงินกู้ 2,000,000 บาท ระยะเวลากู้ 27 ปี

อัตราดอกเบี้ย	MRR	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น
อัตราดอกเบี้ย Refinance ที่ธนาคารกรุงไทยเสนอให้ แบบคงที่ 2 ปีแรก	6.22%	1.99%		MRR - 2.55% (3.67%)	MRR - 1.50% (4.72%)
อัตราดอกเบี้ยของธนาคารปัจจุบัน	6.15%	MRR - 1.00% (5.15%)			
ส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ย		3.16%		1.48%	0.43%

เปรียบเทียบ	กรณีเลือกผ่อนชำระ ปีที่ 1-2 จำนวน 2,500 บาท/เดือน				กรณีเลือกผ่อนแบบปกติเท่ากันทุกเดือน		
	ชำระ ปีที่ 1-2 (บาท/เดือน)	ชำระตลอดอายุสัญญา (บาท/เดือน)	ดอกเบี้ย 3 ปี (บาท)	ดอกเบี้ยตลอดอายุสัญญา (บาท)	ชำระตลอดอายุสัญญา (บาท/เดือน)	ดอกเบี้ย 3 ปี (บาท)	ดอกเบี้ยตลอดอายุสัญญา (บาท)
ธนาคารกรุงไทย	5,000	11,000	149,000	1,430,000	11,000	140,000	1,138,000
ธนาคารปัจจุบัน	11,500	11,500	300,000	1,680,000	11,500	300,000	1,680,000
ประหยัดจำนวน	6,500	500	151,000	250,000	500	160,000	542,000
ประหยัดรวมจำนวน (แบบหักค่าใช้จ่าย*)			122,500	221,500		131,500	513,500

*หักค่าใช้จ่าย คำนวณจาก ค่าจดจำนอง 1% ของวงเงินกู้ จำนวน 20,000 บาท, ค่าธรรมเนียมประเมินราคาหลักทรัพย์ 2,500 บาท, ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินกู้ จำนวน 1,000 บาท และค่าประกันอัคคีภัยประมาณ 5,000 บาท รวมประมาณ 28,500 บาท

หมายเหตุ : - ตัวอย่างนี้เป็นเพียงการประมาณการคำนวณเบื้องต้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ขึ้นอยู่กับลูกค้าแต่ละราย การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- กรณีเลือกทางเลือกแบบฟรีค่าธรรมเนียมจดจำนอง อัตราดอกเบี้ยจะปรับสูงกว่าตัวอย่างการคำนวณเล็กน้อย
- ระยะเวลาสูงสุด 40 ปี ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงระหว่างธนาคารและหน่วยงาน (MOU)

แบบฟอร์มสำรวจความประสงค์ของลูกค้า เพื่อการ Refinance สินเชื่อที่อยู่อาศัย กับธนาคารกรุงไทย

ชื่อหน่วยงานโรงพยาบาลเจริญศิลป์.....

ลำดับที่	ชื่อ-สกุลลูกค้า	เบอร์ติดต่อ	ประสงค์ขอสินเชื่อกับสาขา
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			

นำส่งแบบฟอร์ม หรือสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

ติดต่อ คุณ.....สาขา..... เบอร์โทรศัพท์.....